

UCHWAŁA NR XLVI/380/14

RADY GMINY ORCHOWO

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 17/18 obrębu ewidencyjnego Gałczynek

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 17/18 obrębu ewidencyjnego Gałczynek, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami,
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Orchowo,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały,

- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny, sposób zagospodarowania terenu,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe,
- 7) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem,
- 9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowana główna elewacja budynku, przed którą mogą być wysunięte okapy, wykusze, ryzality oraz schody, na odcinku nie większym niż szerokość 30% elewacji usytuowanej na tej linii, na odległość nie większą niż 2,0 m,
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zabudowy,
- 12) przeważającej kalenicy - należy przez to rozumieć główną, najdłuższą kalenicę w dachu,
- 13) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć miejsca postojowe na terenie oraz miejsca postojowe w garażach,
- 14) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 15) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 16) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci do maks 12°,

- 17) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu.

§ 3. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem – granica uchwalenia,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu,
- 4) kierunek przeważającej kalenicy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) obowiązujące linie zabudowy,

§ 4. Zasady i warunki dotyczące scaleń i podziału nieruchomości

1. Ustala się zakaz podziałów wtórnych działek wydzielonych zgodnie z zapisami planu.
2. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne.

§ 6. Przeznaczenie terenów

1. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem – MN,
 - 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku symbolem – RM,
 - 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem – R,
 - 4) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku symbolem – KDW,

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na obszarze objętym planem ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego należy realizować poprzez:
 - 1) zakaz realizacji elewacji budynków z sidingu PCW,

- 2) zakaz stosowania betonowych elementów prefabrykowanych oraz pełnego muru do grodzenia działek,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i budowli związanych z infrastrukturą techniczną o wysokości powyżej 15 m,
- 4) dla wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych obowiązek ich realizacji jako wycofanych min. 6m względem frontowej linii zabudowy,
- 5) zakaz lokalizacji: nośników reklamowych o powierzchni większej niż 2,0 m².

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Cały obszar objętym planem leży w obrębie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz w obrębie obszaru NATURA 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie

2. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska i przyrody należy realizować poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z uwzględnieniem efektu kumulacji wszystkich przedsięwzięć, za wyjątkiem elementów infrastruktury technicznej,
- 2) zakaz likwidowania oraz niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, z wyłączeniem zadrzewień uniemożliwiających właściwe utrzymanie ciągów melioracyjnych i drenażowych oraz z wyłączeniem wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń niniejszej uchwały pod warunkiem nasadzeń rekompensacyjnych w proporcji 1:1,
- 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyłączeniem prac związanych z budową obiektów infrastruktury technicznej określonych niniejszą uchwałą,
- 4) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi dopuszcza się ich przebudowę w uzgodnieniu właściwym miejscowo gestorem w zakresie melioracji szczegółowej,
- 5) prawo realizacji nowych rowów melioracyjnych w obrębie terenów rolniczych,
- 6) nakaz przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych urządzeń melioracji szczegółowej,
- 7) nakaz odbudowy ciągów drenażowych w przypadku ich naruszenia przy prowadzeniu prac budowlanych i w przypadku realizacji budynków,

- 8) nakaz stosowania do celów grzewczych paliw płynnych, gazowych i stałych oraz alternatywnych źródeł energii nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń,
- 9) ponadto dla obszarów NATURA 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie, zakazuje się:
 - a) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
 - b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno błotnych i torfowisk;
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, a dla terenów RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dla terenów R należy podjąć działania zapobiegające i przeciwdziałające zagrożeniu współczesnymi procesami geodynamicznymi (erozji) poprzez nasadzenia zieleni o składzie gatunkowym zbliżonym do naturalnego,

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obowiązek zgłaszania do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich znalezisk archeologicznych dokonanych w toku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych z jednoczesnym obowiązkiem przerwania tych prac w przypadku dokonania znaleziska zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 10. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja usługowa nieuciążliwa, wbudowana do max. 30% powierzchni użytkowej budynku,

- 3) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oraz jednego gospodarczego, garażowego lub garażowo – gospodarczego z zachowaniem nieprzekraczalnych parametrów określonych w pkt. 4 – 6,
 - 4) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe pod dachem dwuspadowym, dla głównej bryły budynku, o nachyleniu połaci dachowych $30^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - 5) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego na wysokości max. 0,9 m, wysokość okapu max 4,0 m, a wysokość do kalenicy max 10 m od poziomu gruntu rodzimego na działce budowlanej mierzona przed głównym wejściem do budynku,
 - 6) dla budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo - gospodarczych o których mowa w ust. 3 max. wysokość 6m do kalenicy z dachem symetrycznie dwuspadowym, mierzona przed głównym wejściem do budynku,
 - 7) obowiązek realizacji budynku mieszkalnego o kierunku przeważającej kalenicy zgodnym z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,1 oraz maksymalny wskaźnik intensywności jako 0,6,
 - 9) obowiązek przeznaczenia min. 40% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 10) prawo realizacji ogrodzenia w granicach działki budowlanej do wysokości 1,5m ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów,
 - 11) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości min. 2 miejsc na lokal mieszkalny oraz min 2 miejsc postojowych na każde 100m² powierzchni użytkowej przeznaczenia dopuszczalnego,
 - 12) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych zjazdów z przyległej drogi,
 - 13) zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni większej niż 2,0 m²,
 - 14) zakaz podziału wtórnych terenów MN określonych na rysunku planu.
 - 15) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują odpowiednio zapisy § 4-9 i § 15.

§ 11. 1. Dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: funkcja rolnicza, hodowlana, mieszkaniowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) funkcja usługowa, dopuszczona przepisem odrębnym zgodna z prowadzoną działalnością rolniczą, wbudowana do max. 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - b) funkcja usług agroturystyki do max 1 wolnostojącego budynku,
 - 3) prawo budowy jednego budynku mieszkalnego i budynku usług agroturystyki o maksymalnej wysokości II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe pod dachem dwuspadowym, dla głównej bryły budynku, o nachyleniu połaci dachowych $30^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - 4) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego i budynku usług agroturystyki na wysokości max. 0,9 m, wysokość okapu max 4,5 m, a wysokość do kalenicy max 10 m od poziomu gruntu rodzimego na działce budowlanej, mierzona przed głównym wejściem do budynku,
 - 5) prawo budowy budynków gospodarczych, służących produkcji rolnej i hodowli do maksymalnej wysokości II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość do kalenicy max. 12,0 m powyżej poziomu gruntu rodzimego mierzona przed głównym wejściem do budynku, oraz obowiązek krycia dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci $15^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - 6) obowiązek realizacji budynku mieszkalnego o kierunku przeważającej kalenicy zgodnym z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,1 oraz maksymalny wskaźnik intensywności jako 0,6,
 - 8) obowiązek przeznaczenia min. 40% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 9) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych, oraz min 2 miejsc postojowych na każde 100m² powierzchni użytkowej przeznaczenia dopuszczalnego,
 - 10) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych zjazdów z przyległej drogi,
 - 11) zakaz podziału wtórnego terenu RM określonego na rysunku planu.
 - 12) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu o którym mowa w ust.1 obowiązują odpowiednio zapisy § 4-9 i § 15.

§ 12. 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych z uwzględnieniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
 - 3) od strony terenów zabudowanych i na obszarach o znacznym skłonie terenu obowiązek do nasadzenia zieleni izolacyjno – ochronnej wysokiej i niskiej o składzie gatunkowym odpowiadającym miejscowym warunkom siedliskowym,
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują odpowiednio zapisy § 4-9 i § 15.

§ 13. Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem stanowią tereny drogi wewnętrznej, oznaczone na rysunku – symbolem **KDW**.

§ 14. 1. Na terenie drogi wewnętrznej **KDW** ustala się:

- 1) prawo do realizacji miejsc parkingowych w formie zorganizowanej wzdłuż ulicy;
 - 2) prawo realizacji ścieżek rowerowych;
 - 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej,
2. Dla terenu obowiązują odpowiednio ustalenia § 4-9 i § 15.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych w uzgodnieniu z gestorem sieci,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników wybieralnych wywożonych do stacji zlewnej nieczystości ciekłych przez koncesjonowanego przewoźnika lub tam gdzie warunki gruntowe na to pozwalają, do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w ramach poszczególnych działek budowlanych do gruntu, lub istniejących naturalnych cieków i rowów, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych ciągów komunikacyjnych do istniejących rowów melioracji szczegółowej przy zastosowaniu urządzeń podczyszczających, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 5) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów,

- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej,
- 7) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci oraz w uzgodnieniu z zarządcą lub właścicielem drogi,
- 8) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej KDW oraz przyległych dróg położonych poza granicami niniejszej uchwały.

§ 16. Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych.

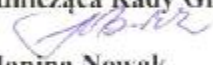
§ 17. Przepisy końcowe

1. Zgodnie z artykułem 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
 - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – 30 %,
 - 2) dla terenu zabudowy zagrodowej (RM) – 20 %,
 - 3) dla terenu rolniczego (R) – 0 %,
 - 4) dla terenu drogi wewnętrznej (KDW) – 0 %,

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

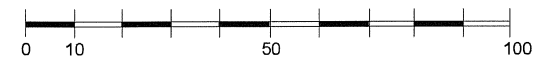

Janina Nowak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 17/18, OBRĘB GAŁCZYNEK

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY ORCHOWO

KIERUNKI ROZWOJU - STREFY	OPIS PRZEZNACZENIA TERENÓW
I - Strefa urbanizowana tereny o wielofunkcyjnej funkcji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, tereny sportu i rekreacji, tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych, ogrodów działkowych, cmentarzy, tereny zieleni urządzonej i wód	W strefie I dopuszcza się lokalizację zabudowy: mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej, usługowej, tereny sportu i rekreacji, tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych, ogrodów działkowych, cmentarzy, tereny zieleni urządzonej i wód
II - Strefa rolniczo-przyrodnicza tereny użytkowane rolniczo tereny komunalnej i infrastruktury technicznej	W strefie II dopuszcza się lokalizację zabudowy: zagrodowej, terenów rolniczych, terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych, ogrody działkowe, cmentarze, tereny zieleni urządzonej i wód
III - Strefa przyrodnicza tereny zieleni i wód	W strefie III dopuszcza się lokalizację lasów, zieleni urządzonej, łąk, pastwisk i wód

Powiat Białostocki
 Obszar Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy)
 Obszar Natura 2000 - PLH300026
 Powiat Gałęziński



RYSUNEK PLANU

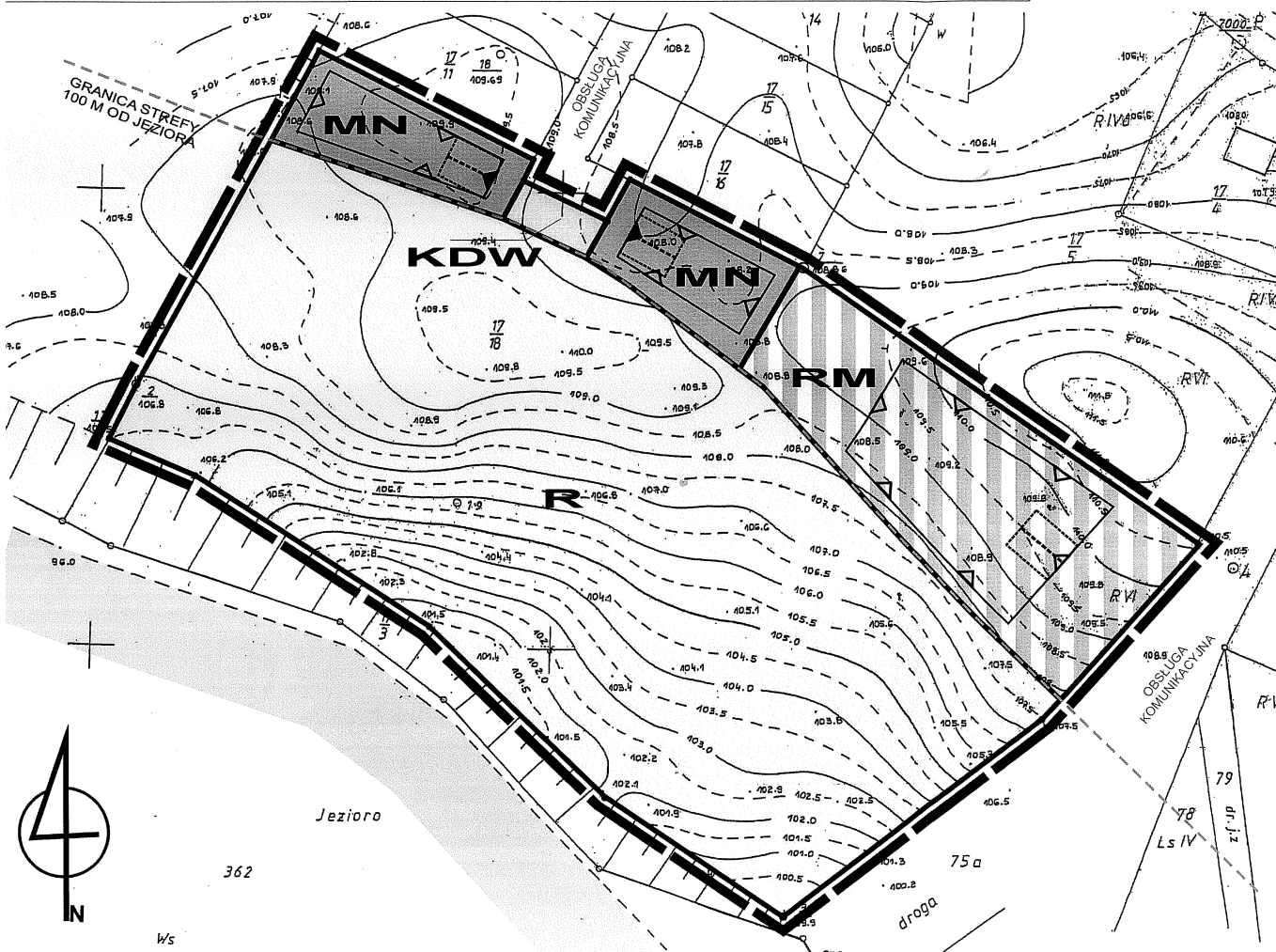
SKALA 1:1000

UCHWAŁA OGŁOSZONA
WDZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. Z DNIA R

ZĄŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVI/380/14
RADY GMINY ORCHOWO
Z DNIA 25 CZERWCA 2014 R.

oznaczenia obowiązujące

- GRANICA UCHWALENIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- R - TERENY ROLNICZE
- SYMBOL PROJEKTOWANEGO BUDYNKU Z OBOWIĄZUJĄCYM KIERUNKIEM USYTUOWANIA PRZEWAŻAJĄCEJ KALENYCI DACHU



Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. 2000 r. Nr 103, poz. 1086, z późn.
rozporządzeniami, rozporządzeniem oraz
reprodukowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty Słupskiego.

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPCY
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Słupca, ul. Powstańców 16 nr stn. 3023
Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do Państwowego Zbioru Geodezyjnego
i Kartograficznego w dniu 18.05.2011
i zawiadomiono za Nr
Niniejsze mapę nie należy stosować do celów projektowych.
02.05.2011

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo
Janina Nowak

z up. Starosty
Geodeta w Wydziale Geodezji,
Kartografii i Katastru
Jan Nawrocki

OPRACOWAŁ:
MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT - HALABURDZIN

PLANOWANIE PRZESTRZENNE
KONTRA

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVI/380/14
Rady Gminy Orchowo
z dnia 25 czerwca 2014 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 17/18 obrębu ewidencyjnego
Galczynek**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 14 kwietnia 2014 r. do dnia 14 maja 2014 r.

Uwagi można było składać do dnia 5 czerwca 2014 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Gminy Orchowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo

Jantna Nowak

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVI/380/14
Rady Gminy Orchowó
z dnia 25 czerwca 2014 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania dla działki nr 17/18 obrębu ewidencyjnego Galczynek**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rady Gminy Orchowó rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego,
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę,

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 3) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 4) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);
- 5) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa;
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów, a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo

Iwona Nowak